

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2022. DO 07.12.2022.

Nakon općeg, te prvog i drugog posebnog ispitnog ročišta, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine kn
I viši	34.387.661,81
II viši	41.861.134,36

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim. Za sve tražbine koje su do dana ovog izvješća pravomoćno utvrđene nakon (ne)pokretanja parnica za njihovo utvrđenje/otklanjanje osporavanja, sud je u ranijim razdobljima donio rješenja o sukladnim ispravicima tablice utvrđenih tražbina suca.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu dužnika sklopljeni sukladno odluci skupštine vjerovnika na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, i dalje su na snazi, uz manje promjene.

Svi sklopljeni ugovori o zakupu koji do sada nisu, dostavljeni su sudu uz ponesak dana 6. prosinca 2022. godine, a ujedno i nadležnoj Poreznoj upravi.

I u ovom razdoblju vršena je naplata potraživanja od dužnikovih dužnika temeljem ugovora o zakupu.

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo pet do šest zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

S poduzećem GDI INFO d.o.o. iz Zagreba pregovara se o ponudi za elektroničko arhiviranje ove obimne dokumentacije, kako bi se ista zbrinula na vrijeme prije prodaje nekretnine u kojoj se nalazi.

Predloženo je zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Raspravljanje o izvješćima stečajnog upravitelja podnesenima od 8. lipnja 2021.- do 7. rujna 2022. godine, te donošenje odluke o usvajanju izvješća stečajnog upravitelja i davanje suglasnosti na do sada provedene radnje;
2. Donošenje odluke o prijedlogu za postizanje izvan sudske nagodbe s dužnikovim dužnikom Puntina promet d.o.o. o plaćanju sporne tražbine nastale povodom spora oko iznosa duga za kupovninu za nekretninu za koju je ugovor o kupoprodaji sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka.
3. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja da mu se da nalog da na skupštini društva Tehnološki centar Split d.o.o. glasa za likvidaciju istog.

4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da u predmetima odobrenih pobijanja pravnih radnji upisa osiguranja, u onim slučajevima gdje je parnica okončana nagodbom bez stvaranja daljnjih troškova postupka, nagodbu sklopi na način da stečajni dužnik preuzme na sebe troškove postupka nastale do tada.

5. Razno.

Skupština je zakazana za dan 9. prosinca 2022. godine.

Uvid u tijek postupka u predmetima na zemljišniku u Omišu, u cilju i osobnog, a ne samo nekoliko puta opetovanog pisanog požurivanja....

Dana 21. studenoga 2022. godine održan je sastanak stečajnog upravitelja s gradonačelnikom Grada Omiša, na kojem se postigao načelni dogovor oko pripreme svih uključenih strana do kraja siječnja 2023. godine u smislu rješavanja spora nad vlasništvom naselja Brzet dogovorno, nagodbom.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je sljedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-561/2020 nakon P-93/2019 nakon P-835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, nagodba predložena skupštini vjeronika	28.01.11.-tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; doneseno rješenje o presumiranom povlačenju tužne. 06.06.22.tužitelj obavijestio tuženika da će ponijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; u tijeku je pokušaj mirnog rješenja spora
2	Gž-334/2022 nakon P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika, prosljeđeno na ŽS	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.; 22.11.21. tuženik izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršnice	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka
4	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
5	P-69/2022 nakon P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju; ročište za objavu odluke zakazano za 8.12.22.	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; održano ročište 31.01.22., određen prekid postupka, 04.04.22. održano pripremno ročište, održano ročište 29.06.22. i 17.10.22.
6	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu
7	P-49/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka

8	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno
9	P-47/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: REVINVEST d.o.o.	u rješavanju	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda
10	P-398/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Željka Čubelić i dr.	u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet priznavanja tužbenog zahtjeva	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; pripremno ročište održano 16.11.22., po predloženoj odgodi novo zakazano za 12.12.22.
11	P-396/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Željka Čubelić i dr.	u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet priznavanja tužbenog zahtjeva	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; pripremno ročište održano 1.12.22., po predloženoj odgodi novo zakazano za 26.01.23.
12	P-388/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet priznavanja tužbenog zahtjeva	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; nema zakazanih ročišta
13	P-386/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	okončano nagodbom 16.11.22 priznavanjem tužbenog zahtjeva	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; određeno ročište za 16.11.22.
14	P-385/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	u rješavanju, predložit će se nagodba uz uvjet usvajanja tužbenog zahtjeva	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, nema zakazanih ročišta
15	P-384/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	okončano nagodbom 16.11.22 priznavanjem tužbenog zahtjeva	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; određeno ročište za 16.11.22.
16	P-383/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Danica Barač i dr.	okončano nagodbom 30.11.22 priznavanjem tužbenog zahtjeva	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, nema zakazanih ročišta
17	Pž-937/2022 nakon P-381/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Boro Malinić	nepravomoćno okončano presudom zbog ogluhe, po žalbi ukinuta prvostupanjska presuda, u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; presuda 13.01.22.; 02.02.22. žalba tuženika; pripremno ročište zakazano za 1.12.22. odgođeno za 16.02.23. radi moguće nagodbe
18	P-378/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanja pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: Milena Vujasinović	u rješavanju	18.06.21. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda; 12.08.22. odgovor na tužbu; 24.10.22. podnesak tužitelja

NA TERET STEČAJNE MASE

1	St-156/2012 po ustupu Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrši; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga pozornica; 13.04.22. predmet upućen TS u Splitu
2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika

3	Povrv-6005/2013 nakon Povrv- 766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
4	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
5	P-370/2022 nakon PŽ- 8019/2013 po P- 882/2011 nakon Ovr-1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. ŠIMUNDŽA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisomo vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka; 28.06.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 20.05.22. rješenje o nastavku i prekidu postupka radi brisanja tužitelja iz sudrega; promjena suca
6	Ovr-1444/2022 nakon pripajanja Ovr-422/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 20251 KO Split	1 Ovrhovoditelj: OPTIMA TELEKOM d.d., ex. H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	29.03.23. prijedlog za ovrhu; 4.05.12. rješenje o ovrši; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu
7	P-483/2012 nakon Povrv- 2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju
8	Povrv-434/2021 nakon Povrv- 417/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 4.05.21. prekid postupka; 2.12.21. nastavak 16.12.21. podnesak tužitelja da je prijavio tražbinu u stečaju (a nije)
9	Ovr-1444/2022 nakon Ovr- 513/2011 spojen s Ovr- 356/2013, Ovr- 358/2013, Ovr- 2252/2011, Ovr- 2253/2011, Ovr- 6363/2011, Ovr- 357/2013, Ovr- 929/2011, Ovr- 1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-2047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju po žalbi za nenadležnost pred višim sudom	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.- 27.03.13 rješenja o ovrši; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11; 13.05.22. predmet upućen TS u Splitu; 26.05.21. izjavljena žalba
10	P-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. 2 Tuženik: HEP ODS d.o.o.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
11	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku

12	Ovr-1427/2022 nakon Ovr- 4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan 2 Ovrhovoditelj Milena Vujasinović (pripojen)	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. pozurnica ovršenika; 16.12.21. nastavak; 12.05.22. predmet upućen TS u Splitu
13	Ovr-1315/2022 nakon Ovr- 814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 11.01.22. prekid postupka; 27.04.22. predmet upućen TS u Splitu
14	Ovr-5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
15	Ovr-5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
16	P-490/2022 nakon Pž- 6005/21 po P- 280/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	pravomoćno presuđeno u korist tuženika, po žalbi vraćeno na ponovno suđenje	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 16.09.21. uložena žalba; 30.06.22. ukinuta 1.st. presuda i vraćeno na ponovno suđenje; predmet dobio novi upisnik, održano ročište 25.10.22.
17	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIS	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12
18	Pž-1615/2021 po P-531/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
19	P-357/2021	Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju po ADRIA RIJEKA d.o.o. (ex HYPO GROUP d.o.o.)	u rješavanju	28.05.21. pokrenut postupak, dani odgovori na tužbu; ročište 19.10.22. i 4.12.22. na kojem je zaključena rasprava
20	Pž-3380/2022 nakon P- 486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22. proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem
21	Ovr-621/2022 ranije Ovr- 2039/08	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Milena Podrug i dr. po odvjetnici Ivani Romac	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.05.22. predmet upućen TS u Splitu

Prilaže se izvješće odvjetnice Dulčić Kardum o detaljnom stanju u gore pobrojanim predmetima u kojima ona zastupa stečajnog dužnika, i u kojima se u predmetnom izvještajnom razdoblju odbio značajan broj procesnih radnji, a i okončanja pojedinih postupaka, iako su osnovne radnje za svaki predmet navedene u gornjoj tablici, kao i odvjetnice Blaslov Pavasović o stanju u predmetima u kojima je ona punomoćnik.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnoga plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

89.601.724,70 kn

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03	ZEMLIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71	NIJE PROCIJENJENO
2	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36	ZEMLIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02	NIJE PROCIJENJENO
3	ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA I DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m2, 3. Vlasnički dio: 1/1; zk.ul. 18315, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80	ZEMLIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93	NIJE PROCIJENJENO
4	ZGRADA z.k.č.br. 6089/9, uk. površine 420 m2, 14. Suvlasnički dio: 6/1087 (E-14); zk.ul. 15540, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 820,95 OBJEKT 18.767,88 UKUPNO 19.588,83	ZEMLIŠTE 22.183,43 OBJEKT 23.256,66 UKUPNO 45.440,09	PROCIJENJENO NA 42.200,00 (5.607,54 €)
5	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 21. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi poslovni prostor (2 kancelarije), označen E br. 34 I 51, površina 30,08 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 77.239,20 UKUPNO 84.947,04	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 39.479,31 UKUPNO 47.205,15	PROCIJENJENO NA 184.000,00 (24.417,44€)
6	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m2, 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO
9	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
10	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO

11	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
12	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/17, uk. površine 1135 m2, 1. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22933, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 44.209,95 UKUPNO 44.209,95	ZEMLIŠTE 119.062,52 UKUPNO 119.062,52	NIJE PROCIJENJENO
13	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/12, IZGRAĐENO ZEMLIŠTE IZGRAĐENO ZEMLIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/16, sveuk. površine 6899 m2, 2. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22943, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 268.723,95 UKUPNO 268.723,95	ZEMLIŠTE 729.181,85 UKUPNO 729.181,85	NIJE PROCIJENJENO

- ad. 1. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik i pokrenute su tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad. 2. upisano razlučno pravo; pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, zastoj postupka; OS se oglasio nenadležnim, uložena žalba od strane jednog ovrhovoditelja
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrhe, poslana požurnica sudu; OS se oglasio nenadležnim za prodaju; rješenje o nenadležnosti još nije prispjelo na Trgovački sud u Splitu, iako je pravomoćno
- ad. 4. nema tereta, čeka se okolnost raspoloživosti za prodaju drugih nekretnina na istoj lokaciji;
- ad. 5. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije u vlasništvu stečajnog dužnika, ovrha se ima nastaviti pred Općinskim sudom u Splitu; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad.6. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.7. upisano razlučno pravo nakon zakonom dozvoljenog roka, pribavljena suglasnost suda oko pobijanja upisa razlučnih prava, angažiran odvjetnik da pokrene tužbe za pobijanje; pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražene obustave ovršnih postupaka, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju
- ad.8. nema upisanog razlučnog prava, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu;
- ad.9. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslone požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglasio nenadležnim, ostatak u rješavanju

ad.10. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu nakon zakonom
dozvoljenog roka, zatražena obustava ovrha, poslane požurnice sudu; za dio ovrha OS se oglašio
nenadležnim, ostatak u rješavanju

ad.11. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo
nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja;

ad.12. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo;

ad.13. po provedenom upisu prešlo iz izvanknjižnoga u knjižno vlasništvo;

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTV. VL., pravo korištenja Dalma; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143.471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
3	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO
5	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. povr. 834 m2, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), posl. prost. u priz. pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA, U TEMELJNOM JE KAPITALU	NIJE PROCIJENJENO
6	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 682 m2, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFO ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
9	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č.br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, VI. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

- ad. 1. u vlasničkom sporu tužitelja Grada Omiša za utvrđivanje prava vlasništva u njihovu korist, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev u 2018. godini. Time su se stekli uvjeti da Dalma d.d., pokrene postupak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, što je urađeno tek nakon otvaranja stečaja. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo. U tom smislu, a nakon prikupljenih ponuda, angažirat će seovlašteni sudskog procjenitelj kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine;
- ad. 2. kao ad. 1, zemljište ispod zgrade;
- ad. 3. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; 04.11.2021.donesena nepravomoćna presuda u korist dužnika; Grad Omiš uložio žalbu;
- ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu za dio nekretnine koji nije u Dalminom posjedu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima. Nakon otvaranja stečaja predan je na uknjižbu zahtjev za upis prava vlasništva u korist Dalme d.d. za dio kojeg ima u posjedu, u naravi prizemlje zgrade odnosno trećina cjeline objekta koji se sastoji od prizemlja i dva kata. Poslana je i požurnica zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo;
- ad. 5. Nakon otvaranja stečaja pribavljen je dokument koji je bio potreban za uknjižbu prava vlasništva, te je podnesen prijedlog za uknjižbu u ZK. Poslana je više požurnica i obavljena dva osobna kontakta u tom smislu prema Zk odjelu u Omišu kako bi se nekretnina uknjižila i prodavala kao knjižno vlasništvo, što je konačno nepravomoćno provedeno 25.10.2022. Po pravomoćnosti uknjižbe izvršit će se procjena prostora i predložiti određivanje prodaje, te načina i uvjeta iste. Prije otvaranja stečajnog postupka prostor je bespravno koristio grad Omiš, koji je prije nije dozvoljavao ulazak u prostor, jer je smatrao da je to vlasništvo Grada, ali je nakon navedene uknjižbe i

održanog sastanka s gradonačelnikom postignut dogovor o skoroj predaji prostora u posjed Dalme, uz saldiranje međusobnih obveza;

ad. 6. Nakon konzultacije s odvjetnikom pokrenut je primjereni postupak utvrđivanja vlasništva (nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe), koji je u tijeku;

ad. 7. i ad. 8. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku; poslana požurnica;

ad. 9. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/102, NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sveuk. površine 663 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
2	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 33/12278 (E-1) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor u prizemlju, označen br. 11a, ukupne površine 33,70 m2 (kancelarija, caffe bar i ostava); zk.ul. 1014, K.O. Kamen-TTTS	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 188.000,00 (24.995,30 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
3	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 12. Suvlasnički dio 60/12278 (E-12) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 101.000,00 (13.393,87 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
4	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela (dio), povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi dvije kancelarije br. 49. i 50., 29,53 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PROCIJENJENO NA 180.000,00 (23.970,98 €), TROŠAK PROCJENE ĆE SE URAČUNATI U TROŠAK UNOVČENJA
5	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/108; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

6	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m ² ; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3), poslovni prostor na I katu-skladište površine 360,00 m ² u građevnom planu označen svjetlo plavom bojom-rešetkasto, kojemu pripada sporedni dio ulazna terasa, površine 36,67 m ² , u građevnom planu označena zelenom bojom-kosa šrafura te posl. prostor na I katu-uredski prostor ukupne površine 45,73 m ² u građ. planu označen plavom bojom-kosa šrafura kojem pripada sporedni dio krovna terasa - pristup do istog površine 97,68 m ² u građev. planu označena crvenom bojom-rešetkasto. zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM
7	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m ² ; 4. Suvlasnički dio s neodređ. omjerom (E-4), poslovni prostor na II katu - Uredski prostor ukupne površine 49,08 m ² u građevnom planu označen plavom bojom-rešetkasto, kojem pripada sporedni dio, krovna terasa površine 97,68 m ² u građ. planu označena crveno-rešetkasto, te sporedni prostor-drveno krovište površine 496,50 m ² u građevnom planu označen zelenom bojom rešetkasto, zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NEMA POTREBE ZA PROCJENOM

- ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenute ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnine prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 4. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, 2 od 4 prostorije prodane prije stečaja, ali ih je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; OS se oglasio nenadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu
- ad. 5. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK
- ad. 6. nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK; u tijeku pojedinačni ispravni postupak od strane stvarnog vlasnika
- ad. 7. isto kao ad. 6.

Pokretnine

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodna izvješća. Pokretnine su većim dijelom u upotrebi za potrebe davanja prostora u zakup do prodaje istih, pa će se njihovoj prodaji pristupiti prije prodaje samih prostora na lokaciji Kopilica.

DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA**1.999.000,00 kn****Udjeli u društvima**

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Zatraženo je odobrenje od skupštine vjerovnika za izglasavanje likvidacije društva Tehnološki centar Split d.o.o., kako bi se ova imovina unovčila za veći iznos, nego što bi se to ostvarilo samom prodajom udjela.

KRATKOTRAJNA IMOVINA**191.235,02 kn****Potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja**

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
DALMA NOVA d.o.o.*	temeljem isporučenih usluga	14.221,75
Ukupno		14.221,75

**Pravomoćno okončan skraćeni stečajni postupak, otpisat će se sukladno zakonu po brisanju društva iz sudskog registra*

Bilježi se i potraživanje od Puntina promet d.o.o. u iznosu od 107.531,00 kn glavnice. Navedeno potraživanje taj dužnikov dužnik spori i tvrdi da je glavnica plaćena, što i dalje ostavlja pitanje obračuna kamata do dana plaćanja. Nakon što je, prije pokretanja ovrhe za navedeno dugovanje, dužnikov dužnik pozvan da dug podmiri, isti je zamolio da se s ovrhom pričeka, jer da bi on predložio vjerovnicima nagodbu, o kojoj bi se trebala donijeti odluka na zakazanoj skupštini vjerovnika.

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	24.277,21
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	1.000,00
GRAD OMIŠ	temeljem nezakon. korišt. prostora	73.170,00
Ukupno		98.447,21

Potraživanja od države

- za više plaćene poreze i doprinose 1.780,15 kn

NOVAC NA RAČUNU**757.487,90 kn**

- U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:
 po osnovi pripisa kamata 0,18 kn
 po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju 280.932,61 kn

SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 280.932,79 kn

- Osim naplate potraživanja, ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu nad kojima je pokrenuta prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka u tijeku su ustupanja istih stečajnom sudu, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba odrediti način prodaje, uz to što se za unovčenje najvrjednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku.
- Za sada nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.
- Nema više izlučnih zahtjeva.
- U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:
 trošak platnog prometa (+Fina) 279,10 kn
 pošt.troš. (i elektr.), fotokopiranje i ured.mat. 1.065,07 kn
 trošak knjigovodstva 5.625,00 kn
 trošak registra dionica (SKDD) 19.912,95 kn
 godišnja naknada Zagrebačkoj burzi 817,63 kn
 trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju 40.378,87 kn

trošak struje	4.072,71 kn
trošak telekomunikacijskih usluga	1.075,97 kn
PDV	76.338,35 kn
trošak informatičkih usluga i opreme	4.983,50 kn
trošak procjene dijela nekretnina	11.526,00 kn
trošak popravka vodoinstalacija	1.250,00 kn
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU	113.508,64 kn

Sve obveze stečajne mase podmirene su o roku dospijeća.

7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 40.378,87 kn, i to iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.12.2022. godine iznosi **870.996,54 kn**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.12.2022. do 07.03.2023., nastaviti će se radnje oko davanja prostora u zakup i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Na skupštini vjerovnika zakazanoj za 9. prosinca 2022. godine pod točkom Razno predložiti će se donošenje odluke o prodaji nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika navedenih u gore prikazanoj tablici ad. 4., ad. 12. i ad. 13., osim č.zem 6089/15, koja se predlaže priključiti prodaji cjeline sastavljene od nekretnina ad. 1, ad. 2., ad. 3, uz izuzetak č.zem. 6089/14), te tražiti suglasnost vjerovnika da se kod svih nekretnina koje će se u stečajnom postupku prodavati sukladno članku 247. SZ-a, po njihovoj prodaji izradi privremeni obračun troškova unovčenja, uz obvezu stečajnog upravitelja da izradi stvarni obračun po okončanju prodaje svih nekretnina dužnika uz uplatu/povrat preplaćenih sredstava razlučnim vjerovnicima.

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Također, u svim parnicama koje se vode radi pobijanja sporazumnog upisa osiguranja tražbina s bivšim radnicima dužnika i drugim vjerovnicima nakon datuma pokretanja stečajnog postupka, nastaviti će se sklapanje sudskih nagodbi uz uvjet prihvatanja tužbenog zahtjeva.

Nakon izmjena Stečajnog zakona koje su stupile na snagu s 31. ožujka 2022. godine (NN 36/22), po ustupu ovršnih postupaka nad nekretninama s upisanim založnim pravom sudu koji vodi stečajni postupak, predložiti će se sudu nastavak prodaje u stečajnom postupku, kako se za pojedinu nekretninu steknu uvjeti.

Društvu Tehnološki centar Split d.o.o., u kojem stečajni dužnik ima 51,23% udjela, imenovan je privremeni upravitelj, pa će isti sazvati skupštinu društva na kojoj će se donijeti odluke bitne za njegov daljnji status. a skupštini vjerovnika predloženo je da stečajnom upravitelju naloži glasanje za odluku o likvidaciji tog društva.

Split, 7. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilozi:

- Izvješće o stanju sudskih premeta, Blaslov Pavasović
- Izvješće o stanju sudskih premeta, Dulčić Kardum